

人生第2章は 岡山城下、都心にて。

閑静にして市街地直結。岡山城下・中区古京町でセカンドライフを始めませんか？

即入居
可

※諸手続き完了後

60歳
以上でも借入出来る
住宅ローン

※裏面をご覧ください

シンフォニーホール

岡山城

岡山後楽園

旭川

独立性の高い
1フロア3邸

※1階住戸除く

敷地内に全戸分
駐車場完備

月額使用料
[1台目]

1,000円～

※詳しくは係員にお尋ねください。

奥行最大約2.1mワイド
バルコニー

※壁芯寸法です。

住み替えて、セカンドライフが充実
ヴェルディ古京町

橋を渡ればすぐに“中心部”

市中心部に直結の県庁通り沿い。相生橋を直進すれば岡山県庁や
路面電車乗り場、天満屋本店などに楽々アクセス。



岡山後楽園 徒歩14分(約1,050m)

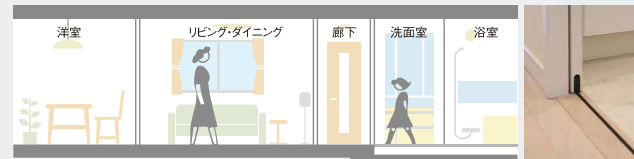


天満屋岡山本店 徒歩15分(約1,150m)

お風呂もトイレも段差なし

マンションはバリアフリー設計で、安心して過ごせる住空間。
また、管理会社による定期的なメンテナンスで手間いらず。

■フルフラット設計概念図



鍵一本で完結のセキュリティ

鍵一本で集合玄関のオートロックと住戸玄関扉の開閉を操作。24時間体制の
防犯システム「セコム」は、防犯はもちろん急病などの非常通報にも迅速対応。



[セキュリティサービス提供]
セコム株式会社
オンラインセキュリティサービス



防犯カメラ

最終分譲 3,900万円台～

販売価格

(税込)



ヴェルディ古京町 棟内モデルルーム公開中

完全
予約制

事前予約の上、現地に直接お越し下さい。
～ご見学の時間～
11:00～ 13:00 16:00～
—— 下記フリーダイヤルまたはWEBサイトにてご予約ください。——

“選べる”
ご来場プレゼント!
—— 本チラシをお持ちください。——

アンケートにお答えいただいた方に、下記のプレゼントをもちろん差し上げます。

イオン商品券 2,000円分!

QUOカード 2,000円分!

※事前に来場予約後、本チラシをお持ちの上、アンケートにご協力いただいた新規ご来場の方に限りです。※1家族宛ならびに1グループにつき1個限りとさせていただきます。※お子様・学生のみでのご来場はご遠慮ください。※数に限りがありますのでお早めにご来場ください。※その他キャンペーン・ご来場プレゼントと重複して商品を上乗せすることはできません。※掲載のプレゼント写真はイメージにつき、実際とは異なる場合があります。※事前の予告なくプレゼントの内容を変更または終了することがあります。予めご了承ください。※詳しくは係員にお尋ねください。※キャンペーンは株式会社信和不動産による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせはイオン・QUOカードではお受けしていません。ヴェルディマンションギャラリーまでお問い合わせください。

ご来場にあたり、下記フリーダイヤルまたはWEBサイトにて事前予約が可能です。

※お客様駐車場がございます。詳しくは裏面をご覧ください。

事前にご予約の上、
現地に
直接お越し下さい。

インターネットから
来場予約
QRコードを読み取ってください



お電話で来場予約
※時間帯によっては受付に繋がらない場合があります。予めご了承ください。

お問い合わせは、ヴェルディマンションギャラリー(大井)
営業時間: 10:00～19:00 定休日: 火曜日・水曜日(祝日除く)
0120-423-960
※携帯電話からも通話できます

事業主・売主

信和不動産

信和不動産

検索

www.shinwa-fudusan.com

※掲載の写真は現地12階の高さから撮影(2025年3月)し、CG加工・合成を施したものです。※表示距離は地図上の概測距離で、徒歩所要時間は80m/分で算出しています。

3LDK+WIC+FC

住居専有面積 / 82.79㎡ (25.04坪)
M B 面積 / 0.80㎡ (0.24坪)
バルコニー面積 / 32.83㎡ (9.93坪)
プライベートポーチ面積 / 5.60㎡ (1.69坪)

合計面積 / 122.02㎡ (36.91坪)
※WICはウォークインクローゼット、FCはファミリークロークの略です。

洋室(1) (約7.5帖)
洋室(2) (約6.0帖)
洋室(3) (約4.5帖)

リビング・ダイニング・キッチン (約18.7帖)
ワイドスパン 約6.7m*

キッチン
バスルーム (1620)
洗面室
トイレ
ウォークインクローゼット
バルコニー
プライベートポーチ
玄関
廊下
階段
固定棚2段
ファミリークローク
クローゼット
バス
洗面
トイレ
ウォークイン
バルコニー
キッチン
リビング・ダイニング・キッチン
ワイドスパン
バルコニー
奥行き最大 約2.1m

ポタ手開き(両面はコンクリート構)

*根志寸法です。

A type basic

3LDK+WIC+FC

採光
通風

住居専有面積 / 82.79㎡ (25.04坪)
M B 面積 / 0.80㎡ (0.24坪)
バルコニー面積 / 32.83㎡ (9.93坪)
プライベートポーチ面積 / 5.60㎡ (1.69坪)

合計面積 / 122.02㎡ (36.91坪)
※WICはウォークインクローゼット、FCはファミリークロークの略です。

B type basic

3LDK+WIC+FC

採光
通風

住居専有面積 / 71.50㎡ (21.62坪)
M B 面積 / 0.74㎡ (0.22坪)
バルコニー面積 / 12.60㎡ (3.81坪)

合計面積 / 84.84㎡ (25.66坪)
※WICはウォークインクローゼット、FCはファミリークロークの略です。

B type

502号室

販売価格 3,978万円(税込)を
ご購入の場合のお支払い例

管理費・修繕積立金・駐車場代込みで

頭金 **8** 万円 月々 **77,574** 円

ボーナス払い(年2回) **99,111** 円

- 住宅ローン/61,674円
- 修繕積立金/3,000円
- 管理費/11,900円
- 駐車場代/1,000円

※もみじ銀行住宅ローン借入額3,970万円、変動金利0.675%、50年返済
※販売価格の他に、別途購入時に諸費用が必要です。
※ローンは一定要件該当者が対象です。金利は12025年9月22日現在のもの、
金融機関の状況により変更になる場合があります。
※掲載の住戸はご成約済の場合があります。予めご了承ください。

住居専有面積／82.79㎡(25.04坪)
M B 面積／0.80㎡(0.24坪)
バルコニー面積／32.83㎡(9.93坪)
プライベートポーチ面積／5.60㎡(1.69坪)

合 計 面 積／122.02㎡(36.91坪)

※WICはウォークインクローゼット、FCはファミリーロークの略です。

住居専有面積／71.50㎡(21.62坪)
M B 面積／0.74㎡(0.22坪)
バルコニー面積／12.60㎡(3.81坪)
合計面積／84.84㎡(25.66坪)
※WICはウォークインクローゼット、FCはファミリールームの略です。

B^{502号室}
type

販売価格3,978万円(税込)を
ご購入の場合のお支払い例

管理費・修繕積立金・駐車場代全て込みで

頭金 **8**万円 月々 **77,574**円

ボーナス払い(年2回) **99,111**円

※もみじ銀行住宅ローン:借入額3,970万円、変動金利0.675%、50年返済
※販売価格の他に、別途購入時に諸費用が必要です。
※ローンは一要件を該当者が対象です。金利は2025年9月22日現在のもので
金融情勢の変化により変更になる場合があります。
※掲載の住戸はご成約済の場合があります。予めご了承ください。

1F 1階

開放廊下

洋室(2)
(約5.0帖)

洋室(1)
(約6.0帖)

廊下

洋室(3)
(約4.0帖)

バスルーム
(1418)

洗面室

キッチン

リビング・ダイニング・キッチン
(約16.6帖)

バルコニー

奥行最大
約2.1m

※縮小寸法です。

ボクスス2階(2階はコンクリート手摺)

リビング・ダイニング・キッチン
(約16.6帖)

奥行最大
約2.1m*

*壁芯寸法です。 ガラス手摺(2階はコンクリート手摺)

[illegible]