

城下の邸、いよいよあとわずか!

ヴェルディ古京町

岡山城

岡山後楽園

旭川

後楽園を身近に。
相生橋を渡れば都心直結。



旭川さくらみち



相生橋



県立図書館

ヴェルディ古京町 棟内モデルルーム公開中

71㎡超 3LDK

販売価格

3,600万円台(税込)~

敷地内に全戸分

駐車場完備

月額使用料 1,000円[1台目]~

敷地外に

2台目駐車場あり



image photo

※台数に限りがあります。※債主と直接賃貸契約を結んでいただきます。また、永続的に利用が保証されるものではありません。詳しくは係員にお尋ねください。

WEBまたはフリーダイヤルにて来場予約後、本チラシをご持参の方

好きな商品券 合計 4,000円分プレゼント!



イオン商品券 ① QUOカード

棟内モデルルーム
ご見学で

2,000円分
プレゼント!

マンションギャラリーでの
ご商談で

2,000円分
プレゼント!

※事前に来場予約後、本チラシをお持ちの上、アンケートにご協力いただいた新規ご来場の方に限りです。※1家族様ならびに1グループ様につき1回限りとさせていただきます。※お客様・学生のみのご来場はご遠慮ください。※数に限りがありますのでお早めにご来場ください。※その他キャンペーン・ご来場プレゼントと重複して商品を上上げることはできません。※掲載のプレゼント写真はイメージにつき、実際とは異なる場合があります。※事前の予告なくプレゼントの内容を変更または終了することがあります。予めご了承ください。※詳しくは係員にお尋ねください。※キャンペーンは株式会社信和不動産による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせはイオン・QUOカードではお受けしていません。ヴェルディマンションギャラリーまでお問い合わせください。

完全予約制

事前予約の上、現地に直接お越し下さい。

ご見学の時間 1 10:00~ 2 13:00~ 3 16:00~

下記フリーダイヤルまたはWEBサイトにてご予約ください。

※掲載の外観写真は2025年2月に撮影し、CG加工を施したものです。※掲載の眺望写真は現地周辺上空から撮影(2026年2月)し、CG加工・合成を施したものです。

ご来場にあたり、下記フリーダイヤルまたはWEBサイトにて事前予約が可能です。

インターネットから
来場予約

QRコードを読み取ってください



お電話で来場予約

※時間帯のご希望に沿えない場合があります。予めご了承ください。

お問い合わせは / ヴェルディマンションギャラリー (大供)

営業時間 / 10:00~19:00 定休日 / 水曜日・水曜日(祝日除く)

0120-423-960

携帯電話からも通話できます



現地9階からの眺望

※掲載の眺望写真は現地建物内から撮影(2025年6月)し、CG加工を施したものです。

Btype basic
3LDK+WIC+FC

住居専有面積 / 71.50㎡(21.62坪)
M B 面積 / 0.74㎡(0.22坪)
バルコニー面積 / 12.60㎡(3.81坪)
合計面積 / 84.84㎡(25.66坪)

※WICはウォークインクローゼット、FCはファミリークロックの略です。

- 採光
- 通風



収納例

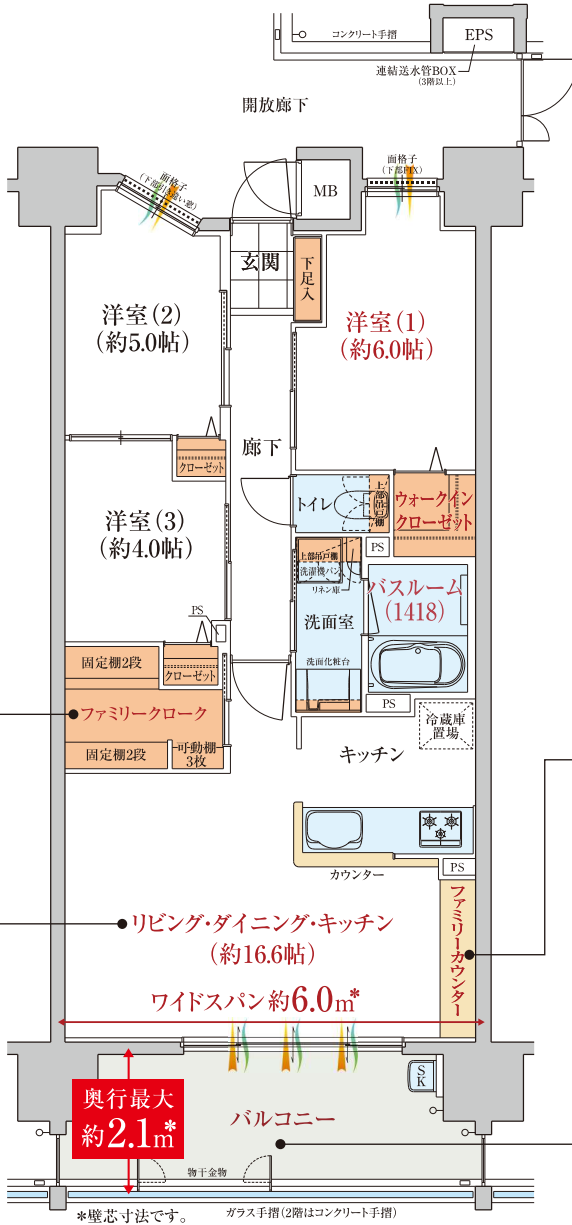
- コート、スーツ
- 帽子、バッグ
- 布団、枕
- 収納ボックス
- 除湿器
- サーキュレーター
- キャリーケースなど

たっぷり収納がうれしいファミリークロックを設置。季節ものの洋服や寝具なども、まとめてしまえる広さが魅力です。



Living Dining

ソファを置いてゆったり。ワイドスパン設計のリビング・ダイニング。



*壁芯寸法です。 ガラス手摺(2階はコンクリート手摺)

NTT西日本
フレッツ光
全戸一括プラン採用

各住戸まで直接光ファイバーを引き込む最新の光配線方式を採用。高速かつ快適なブロードバンド環境を実現します。

光ファイバー使用料・プロバイダ料
毎月の管理費に込み!

受信・送信 最大概ね 1Gbps^{※1}

※インターネットの利用料は毎月の管理費に含まれます。ご利用の有無に関わらず料金が発生いたします。
※1 通信技術規格における最大値に基づくイメージです。詳しくは係員にお尋ねください。



リビング学習に最適なファミリーカウンターを設置



暮らしに広がりが見られるガラス手摺^{※1}
採用の奥行最大約2.1^{※2}バルコニー^{※3}

※1:一部住戸を除く。 ※2:壁芯寸法です。 ※3:1階住戸を除く。

※掲載の室内・共用部・設備写真はヴェルディシリーズのモデルルームを撮影しCG加工を施したもので、オプションも含まれています。オプション・家具・調度品は販売価格に含まれません。一部仕様や色調が異なる場合があります。予めご了承ください。

■物件概要 ●名称/ヴェルディ古京町 ●所在地/岡山県岡山市中区古京町一丁目145-3(地番) ●交通/両備バス「古京」バス停【北方行き】徒歩4分 ●用途地域/防火地域/近隣商業地域/準防火地域 ●その他の地域/都市計画区域内/市街化区域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●構造/規模/鉄筋コンクリート造/地上12階建 ●敷地面積/1,350.10㎡ ●建築面積/344.87㎡ ●建築延床面積/3,033.73㎡ ●建築確認番号/第ERI-23000788号(2023年1月19日付) ●総戸数/34戸 ●販売戸数/3戸 ●間取り/3LDK(3戸) ●販売価格(税込)/3,658万円(1戸)~4,088万円(1戸) ●住居専有面積/71.50㎡(3戸) ●バルコニー面積/12.60㎡(3戸) ●駐車場/34台(平面式17台、機械式17台) ●駐輪場/68台(平置式12台、スライドラック式56台) ●管理費(月額)/11,900円 ●修繕積立金(月額)/3,000円 ●管理準備金(一括)/23,800円 ●修繕積立基金(一括)/360,000円 ●駐車場使用料(月額)/1,000円 ●2,000円 ※詳しくは係員にお尋ねください。 ●分譲後の権利形態/【敷地】区分所有者全員の建物専有面積割合による所有権の共有【建物】専有部分は区分所有権、共用部分は区分所有者全員の建物専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成し、管理会社に委託 ●管理員の勤務形態/日勤 ●事業主・売主/株式会社信和不動産〒733-0011 広島市西区横川町三丁目8番6号 TEL(082)232-1515(代) 広島県知事免許(10)第5931号、(社)広島県宅地建物取引業協会会員、(社)全国宅地建物取引業保証協会会員、(社)中国地区不動産公正取引協議会加盟 ●販売代理/株式会社トラータマンション販売 〒730-0042 広島県広島市中区国泰寺町二丁目4番7号 TEL(082)240-5600(代) 広島県知事免許(1)第011656号、(社)広島県宅地建物取引業協会会員、(社)中国地区不動産公正取引協議会加盟 ●設計・監理/アークレーブ総合企画株式会社・株式会社宮崎建築設計事務所 ●施工/株式会社小倉組 ●管理/株式会社穴吹コミュニティ ●設計図書閲覧場所/販売センター及び株式会社信和不動産 ●手付金等保証機関/全国不動産信用保証株式会社 ●竣工/2025年2月竣工 ●入居/即入居可(※諸手続き完了後) ●広告有効期限/2026年12月末日 ※記載の建築面積・延床面積は、建築確認申請時の面積となっています。尚、最終現場審査の結果、多少面積の違いが生じる場合があります。 ※上記各面積は、壁芯面積につき、登記面積はこれよりも若干少くなります。 ※先着順受付につき、ご希望の住戸が契約済の場合があります。予めご了承ください。

棟内モデルルームへのご来場はご予約の上、現地に直接お越しください。

現地 Google マップ

〈駐車場について〉
お車でのご来場の方は現地に係員へお声がけください。



お問い合わせは/ヴェルディマンションギャラリー(大供) 営業時間/10:00~19:00 定休日/火曜日・水曜日(祝日除く)

0120-423-960

事業主・売主 信和不動産

[携帯電話からも通話できます]